

1. Terminvereinbarung

Sie setzen sich mit Klima Becker Full Service GmbH in Verbindung und vereinbaren einen Termin mit einem unserer nach VDI 6023 geschulten Mitarbeiter vor Ort, zur Begutachtung Ihrer Trinkwasseranlage.

2. Inventarisierung

Unser Mitarbeiter inventarisiert Ihre Trinkwasseranlage und dokumentiert die Entnahmepunkte.



3. Probenentnahme

Unser Mitarbeiter entnimmt Wasserproben gemäß den Vorgaben der TrinkwV an drei repräsentativen Stellen: z.B. am Boileraustritt, an einer entfernten Zapfstelle und am Zirkulationsrücklauf (soweit dies vor Ort möglich ist).

4. Analyse der Wasserproben

Eine ausführliche Analyse erfolgt durch unser zertifiziertes Partnerlabor. Diese Proben werden auf Legionellen, inklusive der serologischen Differenzierung isolierter Legionellen untersucht, um die hoch pathogenen *Legionella pneumophila* festzustellen.



5. Mitteilung der Ergebnisse

Sie erhalten eine Auswertung und Dokumentation der Laborergebnisse mit Handlungsempfehlungen. Falls Handlungsbedarf besteht beraten wir Sie bei der Optimierung Ihrer Anlage und erstellen Ihnen ein Angebot.

6. Archivierung Ihrer Ergebnisse

Ihre Untersuchungsergebnisse werden bei Klima Becker Full Service GmbH für die Dauer der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist digital archiviert und stehen somit im Bedarfsfall auch nach Jahren noch zur Verfügung.

7. Unser Prüfservice – rundum sorglos

Auf Wunsch, bieten wir Ihnen einen jährlichen Trinkwasser-Check im Rahmen eines Servicevertrags an.

8. Bundesweit – aus einer Hand

Mit eigenen Stützpunkten und Partnerunternehmen sind wir immer dort wo Sie uns brauchen.



**Technischer
Service
aus einer Hand**

Gewerk:


- Kältetechnik
- Klimatechnik
- Lüftungstechnik
- Regelungstechnik
- Heizungstechnik
- Hygiene Luft + Trinkwasser
- Reinraumtechnik
- Energetische Sanierung

Leistung:

- Wartung
- Inspektion
- 24/7 Notdienst
- Anlagenbau



**Immer dort
wo Sie uns
brauchen**

-  Stützpunkt
- Servicepartner



Ihr Ansprechpartner zum
Thema Trinkwasser-Check:

Mike Emser

Telefon: 0681 75 38 - 115
mike.emser@klima-becker.de
www.klima-becker.de/tvo

**KLIMA
BECKER** 
Full Service GmbH

Klima Becker
Full Service GmbH
Von-der-Heydt-Str. 21-25
D-66115 Saarbrücken
Telefon: 0681 75 38 - 0
Telefax: 0681 75 38 - 333
www.klima-becker.de

Eine wichtige Information

für alle Vermieter, Immobilieneigentümer
und -verwalter

**Novelle der
Trinkwasser-
verordnung**



(TrinkwV): „Ihre Pflicht seit dem
01.11.2011 zur jährlichen Untersuchung
Ihrer Wasserversorgungsanlagen bei ...



**Warmwasserleitungen
mit mehr als 3 Liter
Rohrleitungsvolumen**

oder



**Warmwasserversorgung
mit mehr als 400 Liter
Speichervolumen**

und



**Abgabe von Trinkwasser im
Rahmen einer gewerblichen
oder öffentlichen Tätigkeit,
bei der es zu einer Vernebelung
kommen kann z. B. Duschen.**



Der Schutz der menschlichen Gesundheit vor nachteiligen Einflüssen, die sich aus der Verunreinigung von Wasser ergeben, das für den menschlichen Gebrauch bestimmt ist (Trinkwasser), ist das oberste Ziel der Trinkwasserverordnung.

Seit 1. November 2011 ist die neue Trinkwasserverordnung (TrinkwV) in Kraft.

Die wichtigste Neuerung besagt, dass Wohnungseigentümer, in der Regel jährlich, ihre Trinkwasserinstallation an mindestens 3 repräsentativen Stellen auf Legionellen untersuchen lassen müssen. Als Betreiber einer Trinkwasserinstallation im Sinne des Gesetzes gilt, wer:

- § Rohrleitungen mit mehr als **3 Liter** zwischen dem Trinkwassererwärmer und Entnahmestelle besitzt oder
- § eine Anlage zur zentralen Warmwassererzeugung von **mehr als 400 Liter** Speichervolumen betreibt und
- § Trinkwasser im Rahmen einer **gewerblichen oder öffentlichen Tätigkeit**, bei der es zu einer Vernebelung kommen kann, wie z. B. beim Duschen, abgibt
- § und damit Wasser der **Öffentlichkeit**, also für jeden außer sich selbst, zur Verfügung stellt.
- § Damit verbunden wird die **Pflicht zur Anzeige** des Bestandes von Großanlagen zur Trinkwassererwärmung an das Gesundheitsamt.

Pflicht für Immobilienvermieter und -verwalter zur jährlichen Untersuchung der Trinkwasserinstallation auf Legionellen.

Aus der Novellierung der Gesetzesvorlage ergeben sich für Vermieter von Mehrfamilienhäusern, sowie Verwalter von Eigentums- und Wohnanlagen neue Untersuchungs- und Anzeigepflichten – darunter auch die Pflicht zur jährlichen Untersuchung ihrer Trinkwasserinstallation auf Legionellen.



Die jährliche Untersuchung muß von akkreditierten Fachleuten durchgeführt werden.

Diese nach der Trinkwasserverordnung erforderlichen Untersuchungen, einschließlich der Probenentnahme, dürfen nur von **qualifiziertem Personal nach Akkreditierung von anerkannter Stelle**, zusätzlicher Prüfung durch die oberste Landesbehörde und Eintrag in eine Landesliste durchgeführt werden.

Eine Unterlassung dieser Pflichten kann nicht unerhebliche zivilrechtliche Schadenersatz-, Schmerzensgeld- oder Mietminderungsansprüche nach sich ziehen. Weiterhin können Verstöße nach dem Straftaten- und Ordnungswidrigkeitenkatalog der §§ 24, 25 TrinkwV geahndet werden.

Legionellen – Krankmacher aus der Warmwasserleitung



Legionellen sind stäbchenförmige Bakterien, die vor allem in stehendem, warmem Wasser (25° C bis 50° C) leben und erst bei Temperaturen von über

60° C absterben. Warmwasserspeicher und wenig durchflossene Wasserleitungen bieten für Legionellen ideale Verbreitungsbedingungen. Für den Menschen werden Legionellen zur Gefahr, wenn sie in großen Mengen über fein versprühtes Wasser (Aerosole), z.B. beim Duschen, in die Lunge gelangen. Dabei können sie schwere, lebensbedrohende Krankheiten der Atemwege auslösen. Vor allem kann es zu schwerer atypischer Lungenentzündung (Legionärskrankheit) kommen.

In Deutschland erkranken jährlich mindestens 20.000 bis 32.000 Menschen an Lungenentzündung, die durch Legionellen hervorgerufen werden – bis zu 15 % dieser Fälle enden sogar tödlich!

**KLIMA
BECKER** 
Full Service GmbH

Wir sind
akkreditiertes
Unternehmen
für Trinkwasser-
untersuchungen

Von der Probenentnahme
bis zur Dokumentation:

Wir bieten Ihnen den
kompletten Service rund um die jährliche
Trinkwasseruntersuchung aus einer Hand.

Die Klima Becker Full Service GmbH ist akkreditiertes Unternehmen seines zertifizierten Partnerlabors und ist mit seinem nach VDI 6023 geschulten Personal berechtigt, Wasserproben zu nehmen. Nur wer diese Voraussetzungen erfüllt, darf nach der TrinkwV Wasserproben entnehmen.



Eine ausführliche Analyse der Wasserproben erfolgt durch unser zertifiziertes Labor.

Unsere Leistungen:

- Entnahme der Wasserproben durch akkreditierte und nach VDI 6023 geschulte Mitarbeiter von Klima Becker Full Service GmbH
- Inventarisierung/Dokumentation der Entnahmepunkte
- Ausführliche Analyse durch unser zertifiziertes Partnerlabor
- Auswertung und Dokumentation der Laborergebnisse
- Bei Bedarf Beratung zur Optimierung der Trinkwasseranlage mit Handlungsempfehlungen
- Bundesweite Betreuung von Objekten aus einer Hand
- Digitale Archivierung der Untersuchungsergebnisse für die vom Gesetz vorgegebene Aufbewahrungszeit.
- Auf Wunsch regelmäßiger jährlicher Trinkwasser-Check im Rahmen eines Service-Vertrags